



# **Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n. ve stádiu 3**

## **A. Základní identifikační údaje**

Název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.
ISPROFOND/ISPROFIN:	3273214901 / 5313520014
Místo stavby:	žst. České Budějovice, Nádražní 119, České Budějovice číslo žst. 732826.
Kraj:	Jihočeský
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34  Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, Praha
Zpracovatel dokumentace:	METROPROJEKT Praha a.s., nám. I. P. Pavlova 1786/2, Praha 2
Předpokládaná realizace:	od 2020 – do 2022

## **B. Posuzovací část**

### **B.1. Účel stavby**

Cílem akce je kompletní stavební rekonstrukce celé výpravní budovy zahrnující úpravu všech vnitřních prostor včetně fasád a střech a včetně navrácení původního architektonického výrazu. Rekonstrukcí dojde k navrácení vzhledu budovy vzhledem k jejímu urbanisticko-historickému významu v rámci krajského města.

Dojde k celkové konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu k zajištění přepravy a komerčního využití ostatních ploch včetně optimalizace toku cestujících a jejich přímé nasměrování novou pasáží na Lannovu třídu nově navrhovaným vstupem na severu.

### **B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů**

#### **1.PP**

V rámci stavebního řešení je navrženo odstranění vlhkosti suterénních prostor, které jsou navrženy jako zázemí TZB a skladové prostory. Nově jsou navrženy dva technologické kanály pro vedení rozvodů TZB.

## **1.NP**

Hlavní dispoziční změnou v 1.NP je vznik pasáže pro veřejnost, která propojí severní věž s hlavní odbavovací halou ve středním rizalitu.

V severním křídle je situováno hygienické zázemí pro zaměstnance dopravců a nájemních komerčních jednotek. Beze změn zůstává poloha pokladen. Nové komerční jednotky budou přístupné z průběžné pasáže.

Příjezdová hala bude očištěna od drobných vestaveb a nadměrných reklamních ploch. Budou odtud přístupné tři nové komerční prostory a nově umístěné veřejné toalety.

Dispoziční úpravy jižního rizalitu (věže) souvisí s vlastním provozem nádraží. Z prostoru schodiště bude přístupný nový osobní výtah. Nově zde budou zřízeny šatny s hygienickým zázemím pro zaměstnance.

## **2.NP**

Prostory severní věže budou nově přístupné z centrálního schodiště (severní křídlo). Budou očištěny od vestaveb dělících příček, nové členění bude odpovídat struktuře nosných stěn a poloze otvorů na fasádách. Vznikne zde univerzální zasedací místnost, čajová kuchyňka a kancelářské plochy pro dílčí složky SŽDC. Totéž platí i pro 3.NP.

V severním křídle je uvažováno s prostorem pro Policii ČR.

Dispozice a náplň jižní věže zůstane i po rekonstrukci prakticky beze změn. Je zde situována dopravní kancelář zajišťující provoz vlakového nádraží. Nové umístění toalet a čajové kuchyňky reaguje na novou polohu výtahu a centrální stoupací šachty.

## **3.NP**

Ze schodišťových prostorů centrální věže budou přístupné úklidová místnost, nocležny, strojovny VZT a technologické velíny. Zde budou prolomením střešní roviny osazeny chladicí jednotky.

V jižní věži budou rekonstruované stávající kancelářské plochy, určeny pro SŽDC. Z chodby je přístupná část se skladovými prostory, odkud je servisní vstup na půdu jižního křídla a vstup do venkovního prostoru, kde je umístěna chladicí jednotka jižní věže.

Podrobnější popis je uveden v Záměru projektu schváleného MD, schvalovací doložka č. j. 112/2019-910-IZD/7 ze dne 18. 9. 2019. ZP byl schválen bez podmínek.

Z důvodu organizačních změn na SŽDC, s.o. a z toho vyplývajících změn ve způsobu zadávání zakázek došlo ke změně názvu stavby: „Generální obnova výpravní budovy - žst. České Budějovice hlavní nádraží“ na nový název stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.“

### Kapacitní údaje

Výpravní budova	Zastavěná plocha 1.PP	861 m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha 1.NP	2 905 m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha 2.NP	1 180 m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha 3.NP	1 611 m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha 4.NP	977 m <sup>2</sup>
	Obestavění prostor	
	Severní věž	5 432 m <sup>3</sup>
	Jižní věž	5 246 m <sup>3</sup>
	Severní křídlo	7 220 m <sup>3</sup>
	Jižní křídlo	6 629 m <sup>3</sup>
	Střed	11 078 m <sup>3</sup>
	Pod 1. nástupištěm	7 620 m <sup>3</sup>

### B.3. Projednání dokumentace

Na stavbu bylo Drážním úřadem sekce stavební - územní odbor Plzeň dne 27. 11. 2019 vydáno stavební povolení, sp. zn.: ML-SDL0223/19-7/Vd, č. j.: DUCR-63651/19/Vd.

Seznam vyjádření k PDPS:

Složky SŽDC	Odesláno	Vyjádření
OŘ Plzeň	23. 10. 2019	zn.: 32394/2019-SŽDC-OŘ-PLZ-ÚT (12. 11. 2019)
SSZ	23. 10. 2019	vyjádření formou interního sdělení (7. 11. 2019)
GŘ 06 – Odbor přípravy staveb	23. 10. 2019	8. 11. 2019
GŘ 012 – Odbor řízení provozu	10. 11. 2019	zn.: 70708/2019-SŽDC-GŘ-011 (19. 11. 2019)
GŘ 013 – Odbor traťového hospodářství	23. 10. 2019	Bez připomínek (6. 11. 2019)
GŘ 014 – Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky	23. 10. 2019	zn.: 66810/2019-SŽDC-GŘ-014 (5. 11. 2019)
GŘ 015 – Odbor provozuschopnosti	23. 10. 2019	zn.: 65244/2019-SŽDC-GŘ-015 (7. 11. 2019)
GŘ 023 – Odbor pozemních staveb	23. 10. 2019	zn.: 67254/2019-SŽDC-GŘ-023 (5. 11. 2019)
GŘ 024 – Odbor elektrotechniky a energetiky	23. 10. 2019	zn.: 68486/2019-SŽDC-GŘ-024 (12. 11. 2019)
GŘ 030 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení	23. 10. 2019	zn.: 65429/2019-SŽDC-GŘ-030 (8. 11. 2019)

GŘ 031 – Odbor prodeje a pronájmu	23. 10. 2019	Bez připomínek (5. 11. 2019)
SŽG Praha	23. 10. 2019	souhlas + vyjádření OŘ Plzeň
SŽE Hradec Králové	23. 10. 2019	31. 10. 2019
TÚDC Praha 9	23. 10. 2019	zn.: 8779/2019-SŽDC-TÚDC-ÚATT (6. 11. 2019)
CDP Praha	23. 10. 2019	Bez připomínek.
ČD Telematika	23. 10. 2019	zn.: 9608-2019/O (4. 11. 2019)

#### **B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci**

Navržené změny v PDPS oproti DSP řešit Změnou stavby před dokončením včetně inženýrské činnosti.

Stavba bude prováděna za provozu výpravní budovy.

#### **B.5. Shrnutí posuzovací části**

Stavba Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n. je v souladu s koncepčními záměry MD a SŽDC.

Zpracovaná PDPS odpovídá potřebám SŽDC, a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům k datu uzavření SoD a datu vydání DSP.

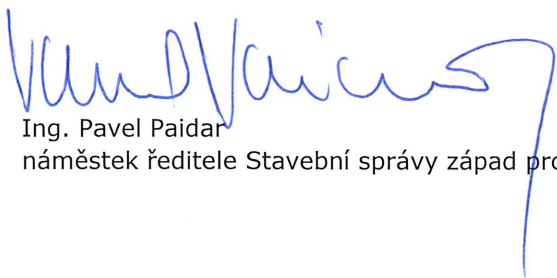
Skladba jednotlivých částí dokumentace je zpracována odlišně od požadavků stanovené Směrnicí 11/2006. Tento nesoulad je způsoben odlišnou strukturou projektové dokumentace požadované vyhláškou č. 146/2008 Sb.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné PDPS doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Michal Kámen, T: +420 972 544 910; M: +420 702 239 717; E: kamen@szdc.cz

V Praze dne 13. 12. 2019



Ing. Pavel Paidar

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku